

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor

Reguli generale:

Orice persoana care trebuie sa obțină un certificat, trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administrației publice Tuzla inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire si a altor avize si autorizații

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in <u>mediul urban</u> art.474 alin (1)
	Nivelurile indexate pentru anul 2023 – lei-
a) pana la 150 m ² , inclusiv	6
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	8
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	10
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	13
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	15
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari ,este de **17 lei** .
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ;
- b) pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii ;
- c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari** necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu valoarea de **17 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame** situate pe caile si in spatiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei **autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente** la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de **15 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatura stradala** si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de **9 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea **autorizatiilor sanitare de functionare** este de **24 lei**.

(2) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - *Restaurante*, 563 - *Baruri si alte activitati de servire a bauturilor* si 932 - *Alte activitati recreative si distractive*, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

a) **755 lei**, pentru o suprafata de până la 500 m², inclusiv;

b) **1078 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m².

(3) Nivelul taxei prevazute la alin. (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local .

(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora (alte categorii de activitati) :

* Autorizatie de functionare - 114 lei ;

* Activitati prestari servicii (nealimentare) :

- spatii intre 0 – 50 m - 283 lei ;

- spatii intre 51 – 100 m - 451 lei;

- spatii intre 101 – 200 m - 564 lei ;

- spatii peste 200 m - 677 lei.

* Activitati prestari servicii (alimentare) :

- spatii intre 0 – 50 m - 110 lei ;

-spatii intre 51 – 100 m - 225 lei ;

- spatii intre 101 – 200 m - 338 lei;

- spatii peste 200 m - 564 lei.

* Activitati de productie :

- spatii intre 0 – 50 m - 901 lei ;

- spatii intre 51 – 100 m - 1128 lei ;

-spatii intre 101 – 200 m - 1.352 lei ;

- spatii peste 200 m - 1.692 lei.

* Activitati de comert cu materiale de constructii si material lemnos pentru foc - 2.255 lei .

* Vanzari carburanti pentru autovehicule - 5640 lei.

* Vanzare gaz pentru autovehicule - 2255 lei .

* Activitati colectare deseuri nepericuloase, feroase, neferoase - 1128 lei .

* Taxa program functionare agenti economici - 23 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice:

- este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii, indiferent de perioada ramasa pana la finele anului fiscal respectiv;
- nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost anulata sau suspendata;
- in cazul pierderii sau degradarii eliberarea unei noi autorizatii presupune achitarea prealabila a taxei;
- pentru efectuarea de modificari sau completari la cererea titularului nu se percepe taxa;

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice se stabileste si urmareste de care functionarul public ce are ca sarcini de serviciu eliberarea autorizatiilor respective.

ALTE TAXE

- (1) Taxa proces verbal receptie finala a lucrarii **114 lei ;**
- (2) Taxa adeverinta stadiu fizic al lucrarii **114 lei ;**
- (3) Taxa inregistrare contract arenda **23 lei/contract ;**
- (4) Taxa reziliere contract arenda **11 lei/contract ;**
- (5) Taxa eliberare atestat producator **90 lei;**
- (6) Taxa eliberare carnet de comercializare **90 lei;**
- (7) Taxa viza anuala atestat de producator **23 lei;**
- (8) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/ extinderii constructiei – **56 lei ;**

Scutiri :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

**Presedinte de sedinta,
Constantin BAN**

**Secretar general UAT,
Daniela-Alina BORCAN**